

Przebudowa z rozbudową budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną w Kamienicy Szlacheckiej

1. Zakres zamówienia:

- 1.1. Roboty geodezyjne polegające na wytyczeniu obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia obiektów zgodnie z dokumentacją projektową, Wykonawca zobowiązany jest do sprowadzenia prawidłowości wytyczeń i zgłoszenia Inspektorowi nadzoru wszelkich błędów, niejasności i odstępstw przed rozpoczęciem robót.
 - 1.2. Zagospodarowanie placu budowy i oznaczenie budowy tablicami zgodnie z obowiązującymi przepisami, ogrodzenie całego placu budowy, wysokość ogrodzenia min. 2 m i utrzymanie przez cały okres budowy, do odbioru końcowego. Organizacja, zagospodarowanie, zabezpieczenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy.
 - 1.3. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z niniejszym opisem oraz załączoną dokumentacją projektową.
 - 1.4. Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej.
 - 1.5. Dostawa i montaż wyposażenia: zgodnie z tabelą „Wyposażenie”.
 - 1.6. W zakresie wyposażenia sanitariatów Zamawiający rezygnuje z suszarek do rąk – zamiennie należy dostarczyć i zamontować naścienne podajniki ręczników papierowych ZZ odpowiednie do obiektu użyteczności publicznej – zamykany na klucz, odporny na zarysowania, obudowa ze stali nierdzewnej, z wizjerem kontroli ilości papieru.
 - 1.7. Wykonawca w cenie oferty wykona panele fotowoltaiczne - projekt wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń fotowoltaicznych należy ująć w cenie oferty. Panele o mocy zainstalowanej instalacji nie mniejszej niż 48 kW, ale nie większej niż 50 kW należy zamontować na dachu Sali.
 - 1.8. Odnowienie elewacji całego obiektu – w cenie oferty należy uwzględnić oczyszczenie i malowanie elewacji istniejącej szkoły – istniejących obiektów naniesionych na PZT i oznaczonych jako „istn. budynek szkoły podstawowej” oraz „istn. budynek szkoły podstawowej o zachowanych elementach kulturowych” na kolor biały. W zakresie elewacji Sali Zamawiający informuje, że rezygnuje z okładziny z płytek klinkierowych – w miejscach, gdzie w projekcie wskazano płytkę klinkierową należy wykonać tynk silikatowy malowany na biało.
2. Rozliczenie zamówienia nastąpi w formie wynagrodzenia ryczałtowego. W ofercie należy podać cenę oferty łącznie z podatkiem VAT. Na potrzeby obliczenia ceny oferty należy przyjąć ilości i rodzaj robót określone w dokumentacji projektowej, nie mniej jednak Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian. W przypadku zmian, rozliczenie robót realizowane będzie zgodnie z postanowieniami umowy.
 3. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egz. (oryginał i kopię) w szczególności:

- 3.1. dziennik budowy z wpisami „końcowymi” i oświadczeniami kierownika budowy wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego oraz rysunkami powykonawczymi,
 - 3.2. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji robót, z adnotacją, że materiał ten został wbudowany na obiekcie,
 - 3.3. geodezyjny pomiar powykonawczy, potwierdzony podpisem geodety,
 - 3.4. pozytywne protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3.5. instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i wyposażenie, protokoły szkolenia obsługi (kotłownia, wentylacja itp.)
 - 3.6. protokoły rozruchu, odbiory branżowe, wyniki badań: pomiary instalacji elektrycznej, szczelności i sprawności wykonanych instalacji, kotłowni, kominiarski i in.
4. Termin wykonania zamówienia: **do 31 lipca 2022 r.**
 5. W ofercie należy podać cenę obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia wynikający z niniejszego opisu oraz dokumentacji, uwzględniając zapisy SIWZ i warunki realizacji określone w projekcie umowy załączonym do SIWZ.
 6. Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisami projektu umowy załączonego do SIWZ
 7. Dokumentację projektową stanowiącą opis przedmiotu niniejszego zamówienia należy traktować jako wykonawczą. Dodatkowo należy uwzględnić w cenie kompleksowe wykonanie instalacji fotowoltaicznej – zgodnie z pkt. 1 ppkt 1.7 niniejszego opisu.
 8. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR. Wykonawca zobowiązany będzie do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
 9. Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy na warunkach określonych w projekcie umowy.
 10. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp określa w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z zm.). Do czynności tych zalicza się: wykonanie prac budowlanych, instalacyjnych, montażowych, porządkowych, dozór placu budowy.
 11. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Obiekt przystosowany będzie do korzystania przez osoby niepełnosprawne ruchowo.

12. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej lub STWiOR nazw własnych materiałów, znaków towarowych lub określeń wskazujących producenta lub pochodzenie materiałów Zamawiający informuje, że są to nazwy materiałów popularnych i powszechnie stosowanych w budownictwie, które stanowią jedynie przykład dla Wykonawcy. Nie są one wiążące, należy przyjąć jedynie charakterystyczne dla danego materiału parametry, jako odniesienie do standardu. Wykonawca może użyć materiały/urządzenia/wyroby równoważne, spełniające wymagania jakościowe i funkcjonalne opisane w dokumentacji. W związku z powyższym Zamawiający nie narzuca użycia materiałów/wyrobów/urządzeń żadnego konkretnego producenta czy dostawcy. Podane nazwy jeśli występują-służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się równoważne rozwiązania, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, będzie zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego, dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu równoważne rozwiązania na piśmie do akceptacji (tzw. wnioski materiałowy, w tym dane techniczne, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania) w celu należytego wykonania powierzonego zamówienia. Złożony przez Wykonawcę wniosek będzie podlegał ocenie przez inspektora nadzoru oraz projektanta, którzy sporządzą stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu materiału lub odrzuceniu z powodu braku równoważności zaproponowanych zamienników. Wykonawca ma każdorazowo prawo zastosowania rozwiązania równoważnego z zastrzeżeniem, iż zaproponowane rozwiązania równoważne muszą spełniać co najmniej założenia projektowe.
13. Dokumentacja projektowa i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został ujęty w dokumentacji projektowej i STWiOR załączonych do SIWZ, które należy rozpatrywać łącznie:
 - (1) Projekt budowlano-wykonawczy: przebudowa z rozbudową budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem socjalnym oraz budową zbiornika na wody opadowe: branża architektura, konstrukcja, konstrukcja dachu, sanitarna, elektryczna, wyposażenie.
 - (2) STWiOR
15. Zamawiający załącza przedmiary robót. Przedmiary robót są załączone jedynie dla celów informacyjnych. Skorzystanie z przedmiarów przez Wykonawcę jest dobrowolne, a ich weryfikacja należy do Wykonawcy. Przedmiary robót należy traktować tylko i wyłącznie jako element pomocniczy do obliczenia ceny oferty. Przedmiary nie będą uzupełniane ani wyjaśniane. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy, nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowania ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty, ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania. Zakres robót należy wycenić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wynikającego z SIWZ oraz projektów i STWiOR załączonych do SIWZ.
16. Zamawiający zamieszcza pomocniczo dokumentację zdjęciową istniejącego obiektu oraz wizualizacje.