

www.inwestycjegminne.pl

ZNAK SPRAWY: IG.ZP.271.8.2020.

Przebudowa z rozbudową budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną w Kamienicy Szlacheckiej

Wyjaśnienia nr 2 treści SIWZ

Modyfikacja treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych udzielam następujących wyjaśnień treści SIWZ oraz wprowadzam modyfikację SIWZ poprzez uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia:

I. Pytania i odpowiedzi:

1. Czy Zamawiający dysponuje opinią geotechniczną do planowanej inwestycji? Jeśli tak, proszę o załączenie do materiałów przetargowych, jeśli nie czy oferenci mają doliczyć koszty jej sporządzenia?
Odp. Opinia jest zamieszczona na stronie Zamawiającego jako element opisu przedmiotu zamówienia.
2. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę? Jeśli tak, proszę o załączenie do materiałów przetargowych.
Odp. Zamawiający posiada pozwolenie na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.
3. Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w formie ath.
Odp. Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formie ath.
4. W związku z panującą sytuacją i wynikającymi z niej trudnościami, Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o uwzględnienie w przetargu gwarancji bankowej w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym jako zabezpieczenie z tytułu wadium oraz jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Prośbę swoją motywujemy przekazując opinię Departamentu Prawnego Banku Gospodarstwa Krajowego: W ocenie naszego Dept. Prawnego nie ma podstaw do odmowy przez Beneficjenta przyjęcia gwarancji, bowiem forma podpisu elektronicznego jest równoważna z formą pisemną, czyli z formą wynikającą wprost z obowiązujących przepisów, także nie dajemy podstawy do zanegowania formy w jakiej zostanie wystawiona gwarancja. Udzielenie i potwierdzenie gwarancji bankowej następuje na

piśmie pod rygorem nieważności (art. 89 ust. 2 Prawa bankowego). Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej (Art. 781 k.c.). W chwili obecnej ta forma korespondencji naszym zdaniem jest najbardziej bezpieczna i efektywna. W naszym Banku, myślę także, że w innych firmach i instytucjach też przesyłki kurierskie podlegają 24 godzinnej kwarantannie.

Odp. Zamawiający dopuszcza złożenie gwarancji bankowej w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wadium, bez względu na formę, musi wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej do upływu terminu składania ofert.

Gwarancja wadialna w formie elektronicznej musi zostać wystawiona w formie pliku i opatrzona ważnym kwalifikowanym podpisem elektronicznym w sposób, który zapewni przez co najmniej okres wymaganego zabezpieczenia oferty wadium możliwość dokonania kontroli integralności dokumentu elektronicznego, możliwość weryfikacji podpisu elektronicznego oraz możliwość odczytania wszystkich informacji zawartych w elektronicznym dokumencie gwarancji wadialnej.

5. Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej .ath, .kst .

Odp. Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formie ath.

6. W zał. A do SIWZ punkt 1.7 Wykonawca w cenie oferty wykona panele fotowoltaiczne - nie zostało to uwzględnione w przedmiarach elektrycznych. Traktujemy jako element dodatkowy do oferty. Proszę o potwierdzenie lub zaprzeczenie.

Odp. Należy uwzględnić w cenie instalacje fotowoltaiczną – zgodnie z zapisami SIWZ załącznik A.

Dla zachowania porównywalności ofert **Zamawiający uzupełnia OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** i wskazuje, że należy uwzględnić kompleksowe wykonanie instalacji wraz z niezbędną dokumentacją - zakres robót obejmuje w szczególności:

- montaż konstrukcji pod panele PV i montaż paneli PV na konstrukcji,
- ułożenie tras kablowych i kabli od paneli PV do rozdzielnic elektrycznej, montaż rozdzielnic PV,
- montaż układu automatyki, inwerterów, zabezpieczeń oraz wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury, uruchomienie układu i regulacje, szkolenie z obsługi.

Zakres prac obejmuje również:

- wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń,
- zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń,
- wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody,
- uszczelnienie przepustów.

Należy zaprojektować i wykonać układ ogniw fotowoltaicznych opartych na modułach **monokrystalicznych**. Minimalne wymagania dla ogniw to:

- sprawność większa niż 20%
- moc nominalna modułu nie mniejsza niż 270 Wp
- klasa stosowania A

Gwarancja mocy – do 10 roku nie mniej niż 90%, do 25 roku nie mniej niż 80%.

Konstrukcja wsporcza: stal nierdzewna i/lub aluminium.

Moduły fotowoltaiczne obudowane szkłem hartowanym z technologią antyrefleksyjną o grubości 3,2 mm, osłona zgodna z PN-EN 12150-1:2002; pojedyncze cele znajdują się pomiędzy dwoma warstwami z tworzywa sztucznego EVA. Szklane pokrycie i folia elektroizolacyjna znajdująca się na tylnej ścianie są razem laminowane, co gwarantuje ochronę przed szkodliwym wpływem czynników zewnętrznych.

Rama: anodowane aluminium, łączona bez nitów. Profil ramy z przestrzenią zamkniętą o właściwościach mechanicznych zgodnych z PN-EN 755-2. W ramie otwory do podłączenia przewodów ochronnych instalacji.

Odporność na gradobicie: kula o średnicy 25 mm z prędkością 23 m/s potwierdzone przez niezależne laboratorium badawcze – zgodnie z IEC 61215.

Min. wytrzymałość na obciążenia od śniegu min. 5400 Pa

Min. wytrzymałość na parcie i ssanie wiatru min. 2400 Pa

Przebiegiennik częstotliwości z funkcją ENS, stopień ochrony IP 65, rodzaj inwertera dobrać w zależności od mocy i układu instalacji. Zabezpieczenia: bezpiecznik na wejściu, wykrywanie przebicia, monitorowanie sieci, ochrona przed niewłaściwą biegunowością DC, zabezpieczenie przeciwzwarciowe AC, klasa ochronności wg IEC 62103: I; kategoria przepięciowa wg IEC 606641-1: III.

Podane parametry należy traktować jako minimalne, Wykonawca nie może zaoferować instalacji o gorszych parametrach, niż wskazano powyżej.

7. W zał. A do SIWZ punkt 1.8 Odnowienie elewacji istniejącej szkoły – nie ujęto w przedmiarach takiej pozycji a ponadto na PZT oznaczono zakres „istn. budynek szkoły podstawowej”. Prosimy o uszczegółowienie zakresu, żeby wszystkie podmioty składające oferty uwzględniały taki sam zakres prac.
Odp. W ramach odnowienia istniejącej części szkoły należy ująć czyszczenie i malowanie elewacji budynków wskazanych na rzucie jako „istn. budynek szkoły podstawowej”. W celu zachowania porównywalności ofert należy przyjąć powierzchnię elewacji budynków istniejących: 1357 m². Zamawiający załącza rysunek z zaznaczeniem budynków, których elewację wliczono do w/w powierzchni.
8. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 13.11.2020r., z uwagi na panującą pandemię Koronawirusa oraz ze względu na obszerny zakres przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny zamówienia w terminie do 05 listopada 2020r.

Odp. Zamawiający przesunął termin składania ofert do 17 listopada 2020 r. do godz. 10:00.

9. Wykonawca zwraca się o zmniejszenie kary i zmianę zapisu na:

§ 10 [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. za nie przedstawienie Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 4 ust. 4 w wysokości 250 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Za niewykonanie w terminie przerobu wskazanego w harmonogramie za dany miesiąc w wysokości 0,2% wartości robót wynikających z harmonogramu na dany miesiąc, jeśli niewykonanie nastąpiło z winy Wykonawcy, a Zamawiający nie wyraził zgody na zmianę harmonogramu,

3. za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia, a faktycznym dniem zakończenia robót,

4. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie udzielonej gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad, a w przypadku zwłoki dłuższej niż 5 dni roboczych Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,

5. w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia zapisów § 4 ust. 3 pkt 19 tj. w przypadku stwierdzenia realizowania przedmiotu umowy za pomocą osób, które nie zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę,

6. w wysokości 500 zł za każdy przypadek nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie, o której mowa § 4 ust. 3 pkt 19

7. w wysokości 1.000 zł za nie przedstawienie lub przedstawienie niekompletnych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 19, co uniemożliwi lub w sposób znaczny utrudni Zamawiającemu kontrolę obowiązków wynikających z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

8. za zwłokę w przedłożeniu wymaganego umową dokumentu, zestawienia, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu uzupełnienia dokumentu, w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w wezwaniu do faktycznego złożenia dokumentu,

9. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

10. podwykonawstwa z tytułu:

a. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

b. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie 7 dni od zawarcia

umowy lub jej zmiany w wysokości 2500 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od zawarcia umowy lub jej zmiany w wysokości 2500 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2500 zł.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Kara umowna jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

Odp. Zamawiający uwzględnił wniosek Wykonawcy w zakresie zmniejszenia kary w ppkt. 1 (z 500 zł do 250 zł) oraz w ppkt. 2 (z 0,5% wartości robót wynikających z harmonogramu na dany miesiąc do 0,2%). Pozostałe zapisy projektu umowy pozostają bez zmian.



PREZES
Marcin Wysocki

