

## **Rozbudowa Zespołu Kształcenia i Wychowania w Stężycy w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

1. Zakres zamówienia - wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego inwestycji obejmującej w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych, wraz z zagospodarowaniem terenu i małą architekturą, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w razie nałożenia takiego obowiązku) zadania: Rozbudowa Zespołu Kształcenia i Wychowania w Stężycy zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym:
  - 1.1. wykonanie niezbędnymi map, pomiarów, uzgodnień, projektu budowlanego, projektów wykonawczych (wszystkie branże), kosztorysu robót, na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego załączonego do SIWZ,
  - 1.2. wykonanie prac geodezyjnych, wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia obiektów zgodnie z dokumentacją projektową, Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia prawidłowości wytyczeń i zgłoszenia Inspektorowi nadzoru wszelkich błędów, niejasności i odstępstw przed rozpoczęciem robót.
  - 1.3. zagospodarowanie placu budowy i oznaczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Organizacja, zagospodarowanie, zabezpieczenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy.
  - 1.4. wykonanie robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z załączonym programem funkcjonalno-użytkowym,
  - 1.5. sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (lub zakończenia robót w nadzorze budowlanym) – jeśli jest wymagane.
  - 1.6. dostawa i montaż wyposażenia zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczającą wiedzę potrzebną do ustalenia zakresu prac i wysokości wynagrodzenia.
4. Dokumenty przedłożone przez zamawiającego określają przedmiot umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Roboty konieczne do wykonania celem właściwego zrealizowania przedmiotu umowy, a nie przewidziane w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej.
6. Na potrzeby obliczenia ceny oferty należy przyjąć ilości i rodzaj robót i wyposażenia określone na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, nie mniej jednak Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian na etapie projektu lub robót. W przypadku zmian, rozliczenie robót realizowane będzie zgodnie z postanowieniami umowy.
7. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą – dokumenty budowy zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.

8. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 30 października 2021 r. z podziałem na etapy:**  
**Etap I: wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem wykonalnego pozwolenia na budowę do dnia 28 lutego 2021 r.**  
**Etap II: zakończenie robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego: do dnia 30 października 2021 r.**
9. W ofercie należy podać cenę obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia wynikający z niniejszego opisu oraz programu funkcjonalno-użytkowego, uwzględniając zapisy SIWZ i warunki realizacji określone w projekcie umowy załączonym do SIWZ.
10. Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a płatność nastąpi zgodnie z zapisami projektu umowy załączonego do SIWZ
11. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR. Wykonawca zobowiązany będzie do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
12. Rozliczenie zamówienia nastąpi w formie wynagrodzenia ryczałtowego. W ofercie należy podać cenę oferty łącznie z podatkiem VAT.
13. Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy na warunkach określonych w projekcie umowy.
14. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp określa w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.). Do czynności tych zalicza się: wykonanie prac budowlanych, instalacyjnych, montażowych, porządkowych, dozór placu budowy.
15. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Obiekt przystosowany będzie do korzystania przez osoby niepełnosprawne ruchowo.
16. W przypadku użycia w programie funkcjonalno-użytkowym nazw własnych materiałów, znaków towarowych lub określeń wskazujących producenta lub pochodzenie materiałów Zamawiający informuje, że są to nazwy materiałów popularnych i powszechnie stosowanych w budownictwie, które stanowią jedynie przykład dla Wykonawcy. Nie są one wiążące, należy przyjąć jedynie charakterystyczne dla danego materiału parametry, jako odniesienie do standardu. Wykonawca może użyć materiały/urządzenia/wyroby równoważne, spełniające wymagania jakościowe i funkcjonalne opisane w dokumentacji. W związku z powyższym Zamawiający nie narzuca użycia materiałów/wyrobów/urządzeń żadnego konkretnego producenta czy dostawcy. Podane nazwy jeśli występują służyć jedynie określeniu pożądanego standardu

wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się równoważne rozwiązania, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, będzie zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego, dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu równoważne rozwiązania na piśmie do akceptacji (tzw. wnioski materiałowy, w tym dane techniczne, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania) w celu należytego wykonania powierzonego zamówienia. Złożony przez Wykonawcę wniosek będzie podlegał ocenie przez inspektora nadzoru oraz projektanta, którzy sporządzą stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu materiału lub odrzuceniu z powodu braku równoważności zaproponowanych zamienników. Wykonawca ma każdorazowo prawo zastosowania rozwiązania równoważnego z zastrzeżeniem, iż zaproponowane rozwiązania równoważne muszą spełniać co najmniej założenia projektowe.

17. Program funkcjonalno-użytkowy stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystany wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.