

ZNAK SPRAWY: IG.ZP.271.4.2020

Rozbudowa Zespołu Kształcenia i Wychowania w Stężycy w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Wyjaśnienia nr 1 treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych udzielam następujących wyjaśnień treści SIWZ oraz wprowadzam modyfikację SIWZ poprzez zmianę z wysokości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytania i odpowiedzi:

1. Czy Zamawiający uzna za równoważne, aby „Rozbudowa Zespołu Kształcenia i Wychowania w Stężycy w formule "zaprojektuj i wybuduj"” została wykonana z prefabrykowanych modułów przestrzennych o konstrukcji stalowej, odporności ogniowej dla konstrukcji zgodnej z normą PN-EN 13501-2:2016-07 ? Uzasadnienie: Obiekty wykonane w systemie modułowym są gotowe do użytku w czasie o połowę krótszym, co pozwala ograniczyć zakres i ilość prac na placu budowy, a tym samym poprawia aspekt środowiskowy realizacji zadania. Konstrukcja budynku i prace wykończeniowe wykonywane są w zakładzie produkcyjnym Wykonawcy. Czynności na placu budowy ograniczone są do minimum i obejmują jedynie rozładunek, łączenie modułów, podłączenie instalacji oraz ostatnie, pozostałe prace wykończeniowe. Technologia modułowa obiektów użyteczności publicznej wyróżnia się wysokim stopniem prefabrykacji (85%). Konstrukcje modułów przestrzennych wykonane są z odpowiednich elementów stalowych, każdy moduł posiada wszystkie instalacje przewidziane w projekcie, posiada charakterystykę budynków pasywnych m.in.: brak mostków cieplnych, duża akumulacyjność ciepła i bardzo wysoka szczelność jak również jest w pełni wyposażony przede wszystkim: w stolarkę drzwiową, okienną, wykładziny podłogowe, podwieszany sufit, montaż biały. Dopuszczenie konstrukcji stalowej w znaczny sposób zwiększy konkurencyjność postępowania i spowoduje, iż Zamawiający otrzyma więcej niż jedną ofertę a także ww konstrukcja posiada o wiele lepsze parametry wytrzymałościowe w stosunku do konstrukcji drewnianej przy zastosowaniu tych samych przekrojów.

Odpowiedź: Zamawiający nie uznaje rozwiązania konstrukcji budynku z prefabrykowanych modułów przestrzennych o konstrukcji stalowej jako rozwiązania równoważnego.

2. Producent modułów musi spełniać obowiązujące wymagania jakościowe w procesach spawalniczych zgodnie z normą EN ISO 3834-2. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zamawiającego, na potwierdzenie spełnienia przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP?

Odpowiedź: W związku z nieuznaniem konstrukcji budynku z prefabrykowanych modułów przestrzennych o konstrukcji stalowej jako rozwiązania równoważnego – pytanie bezzasadne.

3. Producent modułów musi spełniać normy spawalnicze elementów konstrukcji modułów EN 1090-2:2008+A1:2011. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zamawiającego, na potwierdzenie spełniania przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP?
Odpowiedź: W związku z nieuznaniem konstrukcji budynku z prefabrykowanych modułów przestrzennych o konstrukcji stalowej jako rozwiązania równoważnego – pytanie bezzasadne.
4. Czy zamawiający dopuści odbiory częściowe modułów przestrzennych w zakładzie produkcyjnym Wykonawcy ze względu na ich wysoki stopień prefabrykacji?
Odpowiedź: W związku z nieuznaniem konstrukcji budynku z prefabrykowanych modułów przestrzennych o konstrukcji stalowej jako rozwiązania równoważnego – pytanie bezzasadne.
5. W PFU (program funkcjonalno użytkowy) Zamawiający w punkcie 1 lub w punkcie 3b) wskazuje że na działce występują sieci podziemne. Czy te sieci występują również w miejscu planowanej inwestycji? Jeżeli tak to jakie i czy Wykonawca winien wycenić te prace w cenie ofertowej? Prosimy o uszczegółowienie zapisów celem możliwości wykonania rzetelnej wyceny.
Odpowiedź: W miejscu planowanej inwestycji usytuowana jest sieć kanalizacji sanitarnej. Należy w wycenie uwzględnić usunięcie kolizji projektowanego budynku z istniejącą siecią.
6. W punkcie 2 PFU Zamawiający wskazuje, że niektóre elementy budynku będą wykonane w technologii żelbetowej. Prosimy o potwierdzenie, że wymagania te dotyczą tylko i wyłącznie piwnicy, klatki schodowej i szybu windowego.
Odpowiedź: Wykonanie elementów budynku w technologii żelbetowej należy ograniczyć wyłącznie do wykonania kondygnacji piwnicy, klatki schodowej oraz szybu windowego.
7. W związku z koniecznością wymiany okien w istniejącym budynku w zakresie stolarki p.poż. prosimy o wskazanie jakie Ei powinny mieć te elementy.
Odpowiedź: W związku z niezachowaniem wymaganej odległości pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły a budynkiem projektowanym, należy w pasie szerokości 8 m od istniejącego budynku wymienić stolarkę okienną na ślusarkę PCV w klasie odporności ogniowej EI60.
8. Prosimy o potwierdzenie, iż w związku z rozbudową obiektu przy istniejącym budynku, gdzie prowadzone będą zajęcia Zamawiający nie dopuszcza wykonanie rozbudowy w technologii tradycyjnej murowanej lub monolitycznej, która na pewno będzie bardziej uciążliwa od wskazanej w PFU technologii prefabrykowanej.
Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza technologii tradycyjnej.
9. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie obiektu wskazanego w PFU w technologii szkieletu stalowego – ze stalowych profili?
Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza wykonania budynku w technologii szkieletu stalowego.
10. Prosimy o informację w jakiej kategorii zagrożenia ludzi jest przedmiotowy budynek i jakie powinien mieć odporności ogniowe dla przegród zewnętrznych.
Odpowiedź: Projektowany budynek założono w kategorii ZLIII. Wymaganą odporność pożarową przegród budynku należy przyjąć jak dla klasy C.

11. Zamawiający w PFU wymaga aby przegroda była dyfuzyjnie otwarta. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyklucza możliwość stosowania materiałów zamkniętych dyfuzyjnie jak choćby xps - styrodur.

Odpowiedź: Zamawiający wyklucza zastosowanie w przegrodach zewnętrznych ściennych materiałów zamkniętych dyfuzyjnie np. eps, xps

12. W związku z zapisem punktu 4.3 d) prosimy o możliwość wprowadzenia zapisu +-5%. Niektóre okna ze względu na swoje gabaryty i proporcję profil/szyba przy standardowych rozwiązaniach mają nieco wyższe parametry (nie wpływające na ogólny charakter budynku). Taka możliwość pozwoli zoptymalizować koszty budowy a tym samym cenę.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza niewielkie odstępstwo +-5% od wymagań opisanych w PFU pod warunkiem spełnienia wymagań wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody EP [kWh/(m2rok)] na poziomie 45 kWh/(m2rok)] według wymagań od 31.12.2020.

13. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wymaganego SIWZ zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5% co w przypadku planowanej wartości inwestycji będzie opiewało na adekwatną wartość zabezpieczenia a pozwoli zoptymalizować koszty tego zakresu?

Odpowiedź: Zamawiający przychylił się do wniosku i obniżył wymóg dot. wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% do 5%.

Modyfikacja zapisów SIWZ:

Pkt. 15.1. SIWZ zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający wymaga wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty.”

Pkt. 8 formularza oferty otrzymuje brzmienie:

„8. Jesteśmy świadomi, że w przypadku wyboru niniejszej oferty warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości równej 5 % ceny oferty łącznie z podatkiem VAT.”

Zamawiający zamieszcza na stronie www zmieniony formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ).

14. Zamawiający w punkcie 7.3.8 PFU wskazuje konieczność wykonania instalacji fotowoltaicznej. Jakiej mocy instalację należy przewidzieć w wycenie?

Odpowiedź: Szacowana jest konieczna moc fotowoltaiki na poziomie 30 kW, celem spełnienia wymagań wskaźnika EP dla budynku użyteczności publicznej szkoły.

15. Czy w zakresie wykonania Wykonawcy znajduje się również wyposażenie w meble zgodnie z zestawieniem opisanym w tabelach PFU punkt 7.3.9?

Odpowiedź: Tak, w ramach inwestycji Wykonawca zobligowany jest wyposażyć budynek w meble zgodnie z tabelą 7.3.9.

16. Czy w zakresie wykonania Wykonawcy znajduje się wyposażenie obiektu w urządzenia i sprzęt multimedialny taki jak rzutniki czy tablice multimedialne?

Odpowiedź: Tak, w ramach inwestycji Wykonawca zobligowany jest wyposażyć budynek w sprzęt multimedialny zgodnie z PFU.

17. Na str 4 PFU (punkt 2) Zamawiający wskazuje konieczność wykonania prac rozbiórkowych. Dla prawidłowego oszacowania tego elementu prosimy o opisanie jakie są istniejące obiekty wymagające rozbiórki.

Odpowiedź: Prace rozbiórkowe należy wykonać w zakresie istniejącej nawierzchni, istniejących sieci w obrębie planowanej inwestycji.

18. Na stronie 4 PFU Zamawiający wskazuje na ażurowy charakter łącznika. Czy ze względu na komunikację z budynkiem istniejącym ta część obiektu nie powinna być „zamknięta”/przeszkolona? Prosimy o dodatkowe informacje związane z wykonaniem łącznika. Dokumentacja w tym zakresie jest mało precyzyjna i nie umożliwia rzetelnej wyceny.

Odpowiedź: Ażurowy charakter łącznika wynika z przyjętego założenia iż budynki szkoły: istniejący oraz projektowany nie będą* ze sobą funkcjonalnie połączone. Obydwa budynki powinny stanowić odrębne strefy pożarowe.

19. Zamawiający wskazał w PFU konieczność zaprojektowania i wykonania obiektu zgodnie z normami wymaganymi na 1 stycznia 2021 roku. Czy oznacza to, że Zamawiający wymaga obiektu o zapotrzebowaniu na energię cieplną 40kWh/m²x. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga spełnienia wymagań wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody EP [kWh/(m²rok)] na poziomie 45 kWh/(m²rok)] według wymagań od 31.12.2020

20. PFU przewiduje zaprojektowanie i budowę obiektu użyteczności publicznej w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego, zapewniającą wysoką energooszczędność obiektu. Należy w tym miejscu zauważyć, że przewidziana w PFU technologia szkieletu drewnianego w przypadku obiektów użyteczności publicznej, które muszą spełniać określone warunki p-poż podraża inwestycję o przynajmniej 35%. Czy wobec powyższego Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wybudowanie tego samego obiektu w technologii tradycyjnej murowanej?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że zamówienie należy wykonać zgodnie z PFU, przy zastosowaniu materiałów i technologii w nim opisanych.

21. Prosimy o informację w zakresie kryterium oceny ofert – długość gwarancji. Czy udzielenie gwarancji na 24 miesiące oznacza przyznanie 0 pkt ? Jak będzie punktowany wskazany przez Wykonawcę termin gwarancji w ofercie ? Ile punktów za 24,36,48,60 miesięcy ?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ pkt. 13.3 – wyliczenie poprzez podstawienie do wzoru.

22. Niniejszym uprzejmie wnosimy o określenie czy zamawiający w ramach wymaganej technologii dopuszcza możliwość zastosowania technologii równoważnej w postaci zastosowania w miejsce technologii drewnianej szkieletu konstrukcyjnego technologii tradycyjnej - murowanej przy zachowaniu tożsamyh warunków do wymaganych, jak również warunków realizacji zamówienia w tym wymaganych terminów. Jednocześnie stosownie do treści art. 30 ust. 5 przywołanej ustawy Prawo zamówień publicznych, uprzejmie wskazujemy, iż proponowane rozwiązanie spełnia zarówno warunki określone przez zamawiającego, jak również znacząco poprawia bezpieczeństwo przeciwpożarowe obiektu – przedmiotu zamówienia, co ma istotne znaczenia ze względu na odległość tego budynku od budynku oświatowego już istniejącego. Zachowując parametry techniczno-konstrukcyjne wymagane dla obiektu wykonawca dąży do optymalizacji czasu realizacji oraz warunków inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że zamówienie należy wykonać zgodnie z PFU, przy zastosowaniu materiałów i technologii w nim opisanych.

23. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% ceny oferty oraz wprowadzeniu zapisu o dopuszczeniu możliwości potrącania kwot częściowych zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wystawianych

przez Wykonawcę faktur, zgodnie z art. 150 ust. 3-6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Należy wskazać, że aktualna sytuacja na rynku w związku z ogłoszonym w dniu 11.03.2020r. przez Światową Organizację Zdrowia stanem pandemii oraz wprowadzonym w Polsce stanem epidemii z powodu rozprzestrzenienia się koronawirusa powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielania tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń oraz warunkach umowy ustalonych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko powoduje, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwo wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym) eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, że przy tego typu inwestycjach wymagane zabezpieczenie stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu.

Odpowiedź: Zamawiający przychyliła się do wniosku w części dotyczącej obniżenia wymaganej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5% ceny oferty, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13.

24. Opis ogólny przedmiotu zamówienia PFU przewiduje oprócz zaprojektowania i budowy dodatkowego skrzydła szkoły również malowanie elewacji szkoły istniejącej. Rozumiem, że skoro obiekt istnieje to projekty również istnieją. Proszę zatem o udostępnienie projektów elewacji istniejącej szkoły lub precyzyjnego określenia zakresu lub obmiaru elewacji przeznaczonej do malowania.

Odpowiedź: W cenie oferty należy uwzględnić malowanie elewacji istniejącej szkoły – całości tj. wszystkich obiektów składających się na ZKiW w Stężycy naniesionych na PZT i oznaczonych jako „Istniejące budynki zespołu szkół”. Zamawiający zamieszcza pomocniczo dokumentację zdjęciową oraz rzuty elewacji, w których jest posiadaniu.

PREZES
mgr inż. Marcin Wysocki