

[www.inwestycjegminne.pl](http://www.inwestycjegminne.pl)

ZNAK SPRAWY: IG.ZP.271.3.2020. Budowa Parku Kulturowego – Biblioteki w Stężycy

### Wyjaśnienia nr 1 treści SIWZ

#### Modyfikacja treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych udzielam następujących wyjaśnień treści SIWZ oraz wprowadzam modyfikację SIWZ poprzez uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia:

#### I. Pytania i odpowiedzi:

1. Projekt w części opisowej zakłada rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego tylko części dachu i wewnętrznej - ściany działowe i strop. W przypadku zawalenia ścian zewnętrznych czy Zamawiający zakłada ten zakres w ramach robót dodatkowych czy Wykonawcy mają policzyć rozbiórkę całego obiektu?

**Odp.:** Zamawiający wskazuje, że na podstawie uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków Powiatu Kartuskiego, projekt zakłada zachowanie części ścian zewnętrznych istniejącego budynku mieszkalnego objętego ochroną konserwatorską wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Mając na uwadze zakres prac rozbiórkowych oraz budowlanych Zamawiający wskazuje, że możliwość utrzymania w stanie nienaruszalnym ścian zewnętrznych budynku przewidzianych do zachowania obarczone jest dużym ryzykiem (jest to ściana **rzut parteru oś I-J, oś 8-12**; przekrój A-A: istn. fundament kamienny, istn. ściana mur pruski, istn. okno drewniane jednoszybowe). Projektant spełniając wymogi w/w uzgodnienia Konserwatora zakłada, że ściany te zostaną zachowane. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że na etapie realizacji robót rozbiórkowych i budowlanych ściany przewidziane do zachowania ulegną uszkodzeniu w całości lub znacznej części, a tym samym zaistnieje konieczności ich odbudowy – odtworzenia. **W związku z powyższym Zamawiający informuje, że dla zachowania porównywalności ofert należy ująć w cenie odtworzenie w całości ścian przewidzianych w projekcie jako historyczny fragment elewacji do zachowania, wraz ze ścianami fundamentowymi.** Zamawiający wskazuje, że prace należy przeprowadzić z należyłą starannością, przypisaną dla profesjonalistów. Należy z wykorzystaniem tej samej cegły odtworzyć ścianę, odtwarzając wygląd istniejący (zdjęcia w załączeniu).

**W związku z powyższym należy w cenie oferty przyjąć odbudowę w całości ścian przewidzianych w projekcie jako historyczny fragment elewacji do zachowania (rzut**

parteru oś I-J, oś 8-12). Zamawiający informuje, że inne podejście mogłoby zagrozić prawidłowej realizacji robót z uwagi na konieczność ustalenia odpowiedzialności oraz wysokości wynagrodzenia, a następnie nie dochowaniem terminu realizacji. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych w tym zakresie oraz wydłużania terminu realizacji umowy – nie są to roboty nie możliwe do przewidzenia.

Zamawiający przypomina także, że Wykonawca ma obowiązek odbudować historyczny budynek gospodarczo-garażowy zgodnie z założeniami w projekcie.

2. Czy leżący na dachach eternit należy zutylizować i koszty zawrzeć w ofercie, czy Zamawiający dokona tego we własnym zakresie? Brak informacji na ten temat.

**Odp.** Zamawiający informuje, że rozbiórka i utylizacja pokrycia dachowego wchodzi w zakres zamówienia i należy ją uwzględnić w cenie.

Zamawiający wskazuje, że w zakresie odbioru i unieszkodliwiania azbestu Wykonawca ma obowiązek postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności: Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na dzień podpisania umowy wykazać, że będzie postępował zgodnie obowiązującymi przepisami prawa poprzez posiadanie: zezwolenia na transport odpadów o kodach 170605\*, 170601\* (lub zwolnienia z obowiązku uzyskania zezwolenia lub zawiadomienie marszałka o nadaniu numeru rejestrowego, gdy dokonał wpisu do rejestru podmiotów wprowadzających produktu, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami) oraz zezwolenia na unieszkodliwianie azbestu (lub uprawnienie równoważne lub aktualną umowę ze składowiskiem odpadów niebezpiecznych - na składowanie odpadów zawierających azbest).

Wykonawca może także przedstawić umowę zawartą z podmiotem, któremu zleci odbiór, transport, unieszkodliwianie odpadów, posiadającym wymagane przepisami zezwolenia.

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający uzupełnia pkt. 14.5 SIWZ poprzez dodanie po pkt. 3 następującej treści:

***„4. Dokumenty na potwierdzenie, że Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przeprowadzi transport i unieszkodliwienie azbestu z rozbiórki pokrycia dachowego: posiadane zezwolenia wystawione na Wykonawcę lub zawarte umowy z podmiotami posiadającymi wymagane zezwolenia na odbiór, transport i unieszkodliwianie odpadów.”***

Ponadto Zamawiający informuje, że wszelkie inne odpady, które powstaną na budowie, w tym porozbiórkowe, Wykonawca także ma obowiązek zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Proszę o wskazanie rodzaju pokrycia dachowego przewidzianego przez Zamawiającego (dachówka karpiówka w koronkę czy łuskę, czy dachówka zakładkowa np. Marsylka, lub inny rodzaj).

**Odp.** Dachówka ceramiczna „Holenderka Esówka” w kolorze naturalnej czerwieni - dachówka ceramiczna będąca odwzorowaniem historycznej dachówki o falistym kształcie o przekroju przypominającym literę "S".

4. Czy w obecnym postępowaniu należy wycenić wyposażenie dokładnie w/g zamieszczonego przez Zamawiającego zestawienia w pliku "wykonczenie-wnetrz-biblioteka"?

**Odp.** Tak, wyposażenie należy ująć w cenie oferty.

5. W dokumentacji projektowej budynku garażowego brakuje docieplenia dachu wraz z elementami wykończeniowymi. Czy taki stan jest celowy, czy nie i należy policzyć docieplenie, jeśli tak, jakimi materiałami?

**Odp.** Nie, budynek ten nie jest docieplony.

6. Z uwagi na brak informacji w projekcie, proszę o wskazanie czy Zamawiający dopuszcza wykonanie elewacji z cegły klinkierowej tzw. dziurawki, czy ma to być cegła pełna?

**Odp.** Cegła klinkierowa pełna.

**II. W zakresie opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający wprowadza następującą modyfikację - uzupełnienie:**

**Zamawiający wymaga wykonania części pokrycia dachowego o pow. ok. 112 m<sup>2</sup> na jednej z połaci oraz na fragmencie fasady budynku o pow. ok. 10 m<sup>2</sup> poprzez zamontowanie zintegrowanych paneli fotowoltaicznych.**

Należy wycenić dostawę oraz montaż zintegrowanych paneli zgodnie z załączonym opracowaniem „Zintegrowany system fotowoltaiczny” wraz z dostawą wszystkich elementów oraz wykonaniem niezbędnych instalacji, w tym dostawę i montaż inwertera oraz niezbędnego oprogramowania.

Moc połaci dachu: 20,4 kWp (68 szt. ogniw o mocy 300 W każde, łączna powierzchnia 111,9 m<sup>2</sup>).

Moc fasady: 1,8 kWp (6 szt. ogniw o mocy 300 W każde, łączna powierzchnia 9,87 m<sup>2</sup>).

Na całość systemu fotowoltaicznego Zamawiający wymaga udzielenia 30 letniej gwarancji, sprawność systemu w okresie udzielonej gwarancji nie spadnie poniżej 90% mocy wyjściowej.

W związku z powyższym kryterium oceny ofert: 40% odnosi się do robót budowlanych i zastosowanych materiałów budowlanych, natomiast na system fotowoltaiczny Wykonawca ma obowiązek udzielić gwarancji na okres 30 letni.

Zamawiający wprowadza modyfikację projektu umowy poprzez zmianę brzmienia **ust. 1 § 9 [Rękojmia oraz gwarancja jakości]** na następujący:

***„1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót na wykonane roboty budowlane wraz z zastosowanymi materiałami oraz na okres 30 lat na wykonany zintegrowany system fotowoltaiczny, na który Wykonawca udziela gwarancji na okres 30 lat z zachowaniem przez ten okres sprawności systemu na poziomie nie gorszym niż 90% mocy wyjściowej, licząc od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w umowie.”***

**III. W celu umożliwienia wprowadzenia zmian w ofertach Zamawiający przedłuża termin składania ofert.**

Na podstawie art. 38 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wprowadza następującą modyfikację treści SIWZ:

**Zamawiający wprowadza modyfikację treści SIWZ  
w zakresie terminów składania i otwarcia ofert.**

Pkt. 11 SIWZ otrzymuje brzmienie:

**Termin składania ofert: do 26 maja 2020 r. godz. 10:00.**

**Termin otwarcia ofert: 26 maja 2020 r. o godz. 10:15.**

Pkt. 10.23 SIWZ w zakresie opisu opakowania - kopert zmienia się w zakresie terminu w następujący sposób:

**„Nie otwierać przed dniem 26 maja 2020 r. godz. 10:15”**

*W związku z powyższą modyfikacją, na podstawie art. 38 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu.*

**PREZES**  
*Marcin Wysocki*

Załączniki:

1. Zdjęcia (2 szt.) budynku istniejącego – ściany do odtworzenia.
2. Opracowanie - Zintegrowany system fotowoltaiczny